GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ENSENADA

HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5188757	**RECIBO OFICIAL**:
FECHA DE PARTIDA: 16 DE JUNIO DEL 2008	**FECHA**:
SECCIÓN: CIVIL	**HORA**:
ANALISTA: ROCIO GABRIELA YAÑEZ GODINEZ	**MONTO**: M.N
VOLANTE: 3-8-755519	

ACTO	**DACION EN PAGO**
ESCRITURA PUBLICA	PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 57936 DEL VOLUMEN NÚMERO 1006 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2007 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 4 DE ENSENADA BAJA CALIFORNIA TRANSMISION DE PROPIEDAD POR DACION EN PAGO.
QUE EFECTUA EL PROPIETARIO(S)	EL H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA , DEBIDAMENTE REPRESENTADO EN ESTE ACTO.
A FAVOR DE	**BANCO SANTANDER, S.A. , I.B.M. GRUPO FINANCIERO SANTANDER, INSTITUCION FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO URBANO DE ENSENADA, (FIDUE), DEBIDAMENTE REPRESENTADO EN ESTE, EN EJECUCION DE LAS INSTRUCCIONES GIRADAS POR EL DIRECTOR EL C. INGENIERO SAUL SANDOVAL NORIEGA** **FOLIO REAL:704609** TIPO PREDIO:URBANA LOTE:1 MANZANA:29 FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL DEL SOL SEGUNDA ETAPA MUNICIPIO:ENSENADA SUPERFICIE: 3,878.276 M2 CLAVE CATASTRAL: QS-029-001 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE : 78.000 M. CON CALLE VENUS, 5.269 M. CON LOTE 1 MZA. 30, 8.000 M. CON TALUD 10 NOROESTE: 71.832 M. CON TALUD 10 SURESTE : 40.190 M. CON AV. GALATEA SUROESTE: L. C. 54.691 M. CON PASEO DEL SOL SIN CONSTRUCCIONES.
VALOR DE LA OPERACION	$1893762 PESOS MONEDA NACIONAL
DISPOSICION ESPECIAL	SE TRASMITE EN DACION EN PAGO LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA PRESENTE INSCRIPCION, CON TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA AL MISMO A BANCO SANTANDER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, INSTITUCION FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO URBANO DE ENSENADA, (FIDUE) EN EJECUCION DE LAS INSTRUCCIONES QUE LE FUERON GIRADAS POR EL DIRECTO DE FIDUE DE FECHA 26 DE MARZO DEL 2007 EN BASE A LA ACTA DE LA CUADRAGESIMA TERCERA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITE TECNICO DE FIDUE COMPARECE ADEMAS EL PROPIO FIDEICOMISO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO URBANO DE ENSENADA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL Y DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR INGENIERO SAUL SANDOVAL NORIEGA. EL VALOR DEL AVALUO $1,893,762.00 M.N.

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5188757	**RECIBO OFICIAL**:
FECHA DE PARTIDA: 16 DE JUNIO DEL 2008	**FECHA**:
SECCIÓN: CIVIL	**HORA**:
ANALISTA: ROCIO GABRIELA YAÑEZ GODINEZ	**MONTO**: M.N
VOLANTE: 3-8-755519	

LA CANTIDAD ADEUDADA SE DESCRIBE EN LA DECLARACION I NUMERA CINCO DE LA ESCRITURA LA CUAL SE TIENE AQUI POR REPRODUCIDA COMO SI A LA LETRA SE INSERTASE, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ANTECEDENTES

PARTIDA 5152085 SECCIÓN CIVIL ESTATAL ACTO CONTRATO DE DONACION FECHA DE INSCRIPCION 26/05/2006

PARTIDA 63594 SECCIÓN CIVIL TOMO 402 ACTO FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 14/05/1993